ANEXA NR. 15 la regulament

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Comuna Giroc, Calea Urseni, Extravilan, jud.Timiș.

2. **Tipul lucrării:** ***PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINERE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL - "PASAJ DENIVELAT PE DC 152 (FOST DC 98)-CALEA URSENI LA INTERSECȚIA CU VARIANTA DE OCOLIRE TIMIȘOARA SUD, KM 16+510"***

3. **Suprafata planului supus receptiei**: Imobilul studiat este teren în suprafață de **3763 mp**, amplasat pe strada Calea Urseni, în extravilanul localității Giroc, comuna Giroc, județul Timiș.
Totodată conturul suprafeței de teren supusă recepției se suprapune cu imobilele înscrise în următoarele cărți funciare: CF 415458 Moșnița Nouă Nr.cad. 415458; CF 423133 Moșnița Nouă Nr.cad. 423133; CF 416907 Giroc Nr.cad. 416907; CF 407214 Giroc Nr.cad. 407214; CF 407215 Giroc Nr.cad. 407215;

4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricul:**
- Imobilul inscris in CF 415458 Moșnița Nouă Nr.cad. 415458; este constituit din teren in suprafata de 19399 mp in acte si 407 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum", proprietar 1) COMUNA MOSNITA NOUA-DOMENIUL PUBLIC.
- Imobilul inscris in CF 423133 Moșnița Nouă Nr.cad. 423133; este constituit din teren in suprafata de 44009 mp in acte si 48 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum" – Varianta de Ocolire Timișoara Sud, proprietar 1) STATUL ROMAN, domeniu public, drept de Administrare 1) COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
- Imobilul inscris in CF 416907 Giroc Nr.cad. 416907; este constituit din teren in suprafata de 244 mp in acte si 166 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Drum", proprietar STATUL ROMAN, prin MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR,- domeniu public, drept de ADMINISTRARE COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA.
- Imobilul inscris in CF 407214 Giroc Nr.cad. 407214; este constituit din teren in suprafata de 9752 mp in acte si 2711 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar GOROG ILINCA MIHAELA, FRUNZĂ MIHAI, FRUNZA GAVRIL.
- Imobilul inscris in CF 407215 Giroc Nr.cad. 407215; este constituit din teren in suprafata de 6800 mp in acte si 430 mp suprafata supusa investiției, avand categoria de folosinta „Arabil", proprietar DEHELEAN ALEXANDRU-OCTAVIAN.

Amplasamentul aferent pasajului denivelat propus. se află pe un teren situat în extravilanul comunelor Moșnița Nouă și Giroc, imobile aparținând domeniului public sau privat al UAT, proprietăți private.
Folosința actuală: căi de comunicație rutieră – Drum comunal, Varianta Ocolitoare Timișoara, căi ferate, terenuri intravilan pentru drum, teren arabil, curți construcții.

Suprafata pe care se întinde conturul luat în studiu S= 3763 mp.

Imobilul se suprapune in stratul permanent cu urmatoarele numere cadastrale:
CF 415458 Moșnița Nouă Nr.cad. 415458; CF 423133 Moșnița Nouă Nr.cad. 423133; CF 416907 Giroc Nr.cad. 416907; CF 407214 Giroc Nr.cad. 407214; CF 407215 Giroc Nr.cad. 407215;

5. **Situatia propusă a imobilului constă în:** ***PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBȚINERE STUDIU DE FEZABILITATE ȘI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL - "PASAJ DENIVELAT PE DC***

152 (FOST DC 98)-CALEA URSENI LA INTERSECȚIA CU VARIANTA DE OCOLIRE TIMIȘOARA SUD, KM 16+510”

In acest sens se solicita avizarea planului topografic pentru elaborare studiu de fezabilitate și obținere autorizatia de construire. Avizul OCPI Timiș , BCPI Timișoara va fi anexat documentatiei ce se va preda in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

6. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- Studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale: CU 14 din 19.05.2025 eliberat de Consiliul Județean Timiș
- Consultarea arhivei OPCI Timiș/ BCPI Timișoara in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
- Stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren.

7. Identificarea imobilului:

Imobilul luat in studiu se afla din punct de vedere administrativ în extravilanul comunei Giroc jud. Timiș. Imobilul este delimitat de limitele de proprietate publica si/sau privata.

8. Operatiuni de specitate realizate:

a. **Prezentarea succintă a lucrărilor topografice şi cadastrale efectuate în cadrul lucrării:** măsurătorile s-au efectuat în prezenţa beneficiarului, acesta indicând limitele la faţa locului, iar ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate în interiorul şi/sau limita imobilului, culegerea atributelor şi verificarea datelor exitente s-au efectuat cu respectarea dispoziţiilor ORDIN nr. 600 din 14 Februarie 2023 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

b. **Metodele folosite la măsurători** pentru efectuarea măsurătorilor topografice, s-a folosit ca metode de lucru:

a. metoda cinematică în timp real (RTK) pentru determinarea punctelor de staţie , a punctelor, prin utilizarea de corecţii diferenţiale provenind de la staţia de referinţă integrată în RGN – GNSS, serviciul specializat ROMPOS

b. metoda drumuirii sprijinită combinată cu radierea, astfel: staţionare pe staţia S1 de coordonate cunoscute cu orientare pe staţia S2 de coordonate cunoscute, după care s-a făcut radierea punctelor de detaliu.

Precizia de determinare a punctelor s-a făcut conform ODG 600/2023

Prelucrarea datelor culese în teren s-a făcut pe calculator, cu ajutorul programelor specializate. S-a determinat din coordonate suprafata analitica a parcelei;

c. **Aparatura folosită la măsurători**: pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS Stonex S990 A Stonex 850 A , cu dubla frecventa utilizand sistemul national ROMPOS si statia totala Leica TS 15, Leica TCR 805 Power.

d. **Sistemul de coordonate**: S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate in sistemul Stereo 70 , iar cotele in sistemul Marea Neagra 1975;

Masuratorile efectuate in reteaua de indesire , ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafetelor, descrierile topografice ale punctelor noi din reteaua de indesire si ridicare si invetarul de coordinate se regasesc in cuprinsul prezentei documentatii.S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:1000.

Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul ultimei versiuni a programului de transcalcul TransDAT. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 600 si ODG 1340.

e. **Punctele geodezice de sprijin vechi şi noi folosite şi starea punctelor geodezice vechi:** încadrarea în sistemul de coordonate al proiecţiei Stereo70 s-a realizat cu puncte geodezice de sprijin vechi, toate în stare bună, determinate cu GPS – ul.

9. PRECIZII OBȚINUTE: Precizia punctelor radiate este: puncte de coordonata X: ± 0.016; puncte de coordonata Y: ± 0.016; puncte de coordonata Z: ± 0.018.

10. ALTE MENTIUNI/SPECIFICATII UTILE: Pentru verificari si o prezentare de ansambu a planului suport pentru proiect, livrat proiectantilor, atasam documentatiei digitale planul complet in format .dxf si/sau .dwg

11. MOD MATERIALIZARE LIMITE: Nu s-a efectuat materializarea punctelor pe contur.

12. ALTE MENTIUNI/SPECIFICATII UTILE: -

In urmatorul tabel este evidentiat invertarul de coordonate in sistemul de proiectie Stereo 1970 si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 3763 mp.

Data întocmirii: Iulie 2025

Semnătura şi ştampila